



ი/მ „გიორგი ჭყოიძე“

ქ. თბილისი, ღამის ქ. № 54

ტელ.: 595 90 50 48

დ ა ს კ ე ნ ა

ქ. ბათუმში, ლეონიძის ქუჩის №7-11-ში მდებარე ბენზინ-
გასამართი სადგურის რეკონსტრუქციისათვის არსებული
ნაკვეთის №012 საინჟინრო-გეოლოგიური
პირობების შესახებ

თბილისი

2018 წ.

ქ. ბათუმში, ლეონიძის ქუჩის №7-11-ში მდებარე ბენზინ-
გასამართი სადგურის რეკონსტრუქციისათვის არსებული
ნაკვეთის №012 საინჟინრო-გეოლოგიური
პირობები

1 შესავალი

2018 წ. მაისის თვის შუა რიცხვებში შპს „ნიაზის“ დავალებით ი.მ. გ. ჭყოიძის მიერ ჩატარებულ იქნა საინჟინრო გეოლოგიური კვლევა ქ. ბათუმში, აღნიშნულ მისამართზე, ავტოგასამართი სადგურის რეკონსტრუქციისათვის.

კვლევის მიზანს შეადგენდა სამშენებლო ნაკვეთის ამგები გრუნტების ფიზიკურ-მექანიკური თვისებების შესწავლა დასაძირკვლების პირობების დასადგენად.

ბენზინ გასამართი შენობის რეკონსტრუქციისათვის გამოყოფილი ნაკვეთი მდებარეობს ქ. ბათუმში, ლეონიძის ქუჩის №7-11-ში, გზის პირას.

ამ მიზნით საკვლევ ნაკვეთზე ჩვენს მიერ გაყვანილი იქნა 3 შურფი სიღრმით, 2.00 მ-მდე, რომლებიც შემდგომში დაღრმავებული იქნა ხელბურღვით 5.0 მ-მდე. სულ გაყვანილი იქნა 15.0 მ.

შურფების ლითოლოგიური სვეტები და სამშენებლო ნაკვეთების ამგები გრუნტების ჭრილები, ნაკვეთის 1:820 მასშტაბიან ტოპოგეგმასთან, გენგეგმასთან, საკადასტრო გეგმასა და საჯარო რეესტრის ამონაწერთან ერთად ერთვის დასკვნას.

საკვლე სამუშაოების მონაცემების საფუძველზე შედგენილია წინამდებარე დასკვნა. კვლევები ჩატარებულია საქართველოში ამჟამად მოქმედი ნორმატიული დოკუმენტების (სამშენებლო წესები და ნორმები) მოთხოვნათა შესაბამისად – ს.ნ. და წ. 1.02.07-87 (საინჟინრო გამოკვლევები მშენებლობისათვის), ს.ნ. და წ. 2.02.01-83 (პნ 02.01-08) შენობების და ნაგებობების ფუძეები, ს.ნ. და წ. (პნ 01.01-09) სეისმომედეგი მშენებლობა, ს.ნ. და წ. IV-5-82 ს.ნ. და წ. 3.02.01-87 (მიწის

ნაგებობები, ნაგებობათა ფუძეები და საძირკვლები) ს.ნ. და წ. 2.03.11-85 (სამშენებლო კონსტრუქციების კოროზიისაგან დაცვა) სახსტანდარტი 25100-82 (გრუნტების კლასიფიკაცია).

საინჟინრო გეოლოგიური სამუშაოები ჩატარდა ინჟინერ-გეოლოგ გიორგი ჭყოიძის მიერ.

2. სამშენებლო ნაკვეთის ზოგადი დახასიათება

ქ. ბათუმის საინჟინრო გეოლოგიური, ჰიდროგეოლოგიური, ტექტონიკური, კლიმატური თუ სხვა მონაცემები ფართოდ არის გაშუქებული მრავალრიცხოვან ცნობარებსა თუ კრებულებში, რომლებსაც ჩვენ აქ არ მრვიყვანთ, ავლნიშნავთ მოკლედ, რომ გეომორფოლოგიური თვალსაზრისით საკვლევი ტერიტორია წარმოადგენს კოლხეთის დაბლობის ნაწილს, რომელიც ამ ადგილას განლაგებულია კახაბრის დაბლობის ჩრდილო-აღმოსავლეთ ნაწილში. ტერიტორია ბუნებრივად მოსწორებულია, რომელიც ოდნავ დახრილია ჩრდილო-დასავლეთით. მკვეთრად გამოხატული გაწყლიანებული რელიეფით და დაჭაობებული მასივით არის წარმოდგენილი.

რელიეფი აგებულია მდინარეული და ზღვიური წარმოშობის მეოთხეული ალუვიური თიხნარებით, თიხებით და ქვიშებით. თიხები და თიხნარები წყლის მუდმივი ზემოქმედების შედეგად ხშირ შემთხვევაში გალებებულია და მუქი ლურჯი, მოშავო ფერი გადაჰკრავს, რომლის ქვემოთ განფენილია კაჭარ-კენჭნაროვანი გრუნტები. კაჭარ-კენჭნაროვანი გრუნტები ზოგიერთ შემთხვევაში გადადის კონგლომერატებში კირის ხსნარის ცემენტზე.

კლიმატური თვალსაზრისით ტერიტორიაზე ჰაერის აბსოლუტური მინიმალური ტემპერატურა -10° -მდე აღწევს, ხოლო მაქსიმალური ტემპერატურა 43° -მდეა. ყველაზე ცივი დეკადა მერყეობს $-1-5^{\circ}$ -ის ფარგლებში.

კოლხეთის დაბლობში ქარებს ძირითადად მუსონური ხასიათი აქვთ, ზაფხულობით ჰაერის მასები ზღვიდან ხმელეთისაკენ მოემართებიან, ხოლო ზამთარში პირიქით. ამრიგად, ქარებს ზაფხულში დასავლეთის და სამხრეთ-დასავლეთის მიმართულება აქვთ, ხოლო ზამთარში – აღმოსავლეთის.

ქარის მაქსიმალური სიჩქარე წელიწადში 13 მ/წმ-შია, ხოლო ძლიერი ქარის სიჩქარე 22 მ/წმ-ს აღწერს. ატმოსფერული ნალექების საშუალო წლიური რაოდენობა 1400-2400 მმ-ია.

კლიმატის პროფილი ნოტიო სუბტროპიკულია. რაიონი ხასიათდება მაღალი თერმული ფონით და ჭარბი სინესტით.

ზამთარი თბილია, ხოლო ზაფხული ზომიერად ცხელი. შედარებით მშრალი პერიოდია გაზაფხული, ხოლო ნოტიოა – შემოდგომა-ზამთრის პერიოდი. საშუალო წლიური ტემპერატურა იანვარში 5-7⁰-ია, ივლისში – 22-24⁰, საშუალო წლიური 13-15⁰-ია.

3. საინჟინრო-გეოლოგიური კვლევის შედეგი

როგორც შესავალ თავში აღვნიშნეთ გაყვანილი შურფების აღწერის საფუძველზე, სამშენებლო მოედნის გეოლოგიური აგებულება მარტივია და შრეებრივად შემოდან ქვემოთ იგი წარმოდგენილია შემდეგი ფენებით:

ფენა 1 – ნაყარი გრუნტი, წარმოდგენილი ხრეშით, ხვინჭით და ღორღით, თიხოვანი მასის შევსებით. გავრცელებულია მთელ სამშენებლო ნაკვეთზე ზედაპირიდან 1.6-1.9 მ სიღრმემდე. ნაყარი ძველი და სტაბილიზირებულია.

ფენა-2 – თიხნარი – მუქი ყავისფერი, ძნელადპლასტიკური კონსისტენციის, ხვინჭისა და კენჭების მინარევით 5%-მდე. გავრცელებულია მთელი ტერიტორიის ფარგლებში ნაყარი გრუნტის ქვემოთ 2.5-2.65 მ-მდე.

ფენა-3 – ქვიშნარი – მუქი ნაცრისფერი, პლასტიკური, კენჭების მინარევით 5-10%-მდე. გავრცელებულია ფენა-2-ის ქვემოთ 3.3-3.8 მ. სიღრმემდე.

ფენა-4 – კაჭარ-კენჭნაროვანი გრუნტი ხრეშის და ქვიშის შემავსებლით. შემავსებელი 30-35%-მდე. გავრცელებულია ფენა-3-ის ქვემოთ დაძიებულ სიღრმემდე.

ვინაიდან, ფენა-4 კაჭარ-კენჭნაროვანი გრუნტი წარმოადგენს ფუძე-გრუნტს, ის ნახაზებსა და ჭრილებზე გამოყოფილი იქნა, როგორც საინჟინრო-გეოლოგიური ელემენტი სკე-1.

4. დასკვნები და რეკომენდაციები

1. საინჟინრო გეოლოგიური პირობების სირთულის მიხედვით სნდაწ 1.02.07-87-ის მე-10 ცხრილის თანახმად გამოკვლეული უბანი მიეკუთვნება I (მარტივი) სირთულის კატეგორიას.

2. გრუნტის წყლის დონე ლიტერატურული მონაცემების და ადგილობრივი მაცხოვრებლების გამოკითხვით მერყეობს დასაპროექტებელი ნაგებობის ფაგლებში მერყეობს ზედაპირიდან 2.5-3.0 მ სიღრმემდე.

3. სამშენებლო ნაკვეთზე ჩვენს მიერ გამოიყო 4 ფენა.

ფენა-1 – ნაყარი

ფენა-2 – თიხნარი

ფენა-3 – ქვიშნარი

ფენა-4 – კაჭარ-კენჭნარი

ქვემოთ მოცემულია ოთხივე ფენის ფიზიკურ-მექანიკური მნიშვნელობები.

ჭრილის ამგები გრუნტების ფიზიკურ-მექანიკური ნორმატიული მნიშვნელობანი თანახმად სნ და წ 2.02.01-83 I და III დანართების №№1-3 ცხრილებისა შემდეგია:

ფენა-2 – ძნელადპლასტიკური თიხნარი. $P^H=1.8$ გ/სმ³; $C^H=0.22$; კგ/სმ² $\varphi=20^\circ$; $E=100$ კგ/სმ²; $R_0=2.0$ კგ/სმ².

ფენა-3 – პლასტიკური ქვიშნარი. $P^H=1.68$ გ/სმ³; $C^H=0.06$ კგ/სმ²; $\varphi^H=22^\circ$. $E=100$ კგ/სმ²; $R_0=2.0$ კგ/სმ².

ფენა-4 – $P''=2.10$ კ/სმ³. $C=0.04$. $\varphi=42^\circ$. $E=500$ კგ/სმ². $R_0=6.0$ კგ/სმ².

4. დასაპროექტებელი ნაგებობის დასაძირკვლება უნდა განხორციელდეს კაჭარ-კენჭნაროვან გრუნტზე ფენა-4 – სგე-1, რომლის საანგარიშო მონაცემები მოცემულია ზემოთ.

5. გრუნტის წყლები სამშენებლო მოედნის ფარგლებში გაიხსნა 2.5-3.0 მ. სიღრმეზე. წყალი არა აგრესიულია.

6. ქვაბულის ამოღებისას გრუნტის წყლის შემოდინება შეადგენს 0.03-0.05 ლ/წმ.

7. საქართველოს სეისმური დარაიონების სნდაწ „სეისმომედეგი მშენებლობა“ პნ 01.01-09 მიხედვით საკვლევი უბანი განთავსებულია 7 ბალიან სეისმურ ზონაში.

8. დამუშავების სიძნელის მიხედვით სამშენებლო ნაკვეთის ამგები გრუნტები თანახმად კლასიფიკაციისა სნდაწ IV-5-82-ის ცხრილის მიხედვით მიეკუთვნებიან შემდეგ ჯგუფებს:

- ა) ნაყარი გრუნტი - 24ბ;
- ბ) თიხნარი - 33ბ.
- გ) ქვიშნარი -
- დ) კაჭარ-კენჭნარი - 6ბ.

9) ფიზიკურ-გეოლოგიური თვალსაზრისით სამშენებლო მოედანი მდგრადია, უარყოფითი მოვლენები მოსალოდნელი არ არის და იგი ვარგისია მშენებლობისათვის.

გეოლოგი



გ. ჭყელიძე
21.05.2018



ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან

განცხადების რეგისტრაცია
N 882017804830 - 01/09/2017 16:46:45

მომზადების თარიღი
01/09/2017 17:11:23

საკუთრების განყოფილება

მონა ბათუმი	სექტორი სექტორი 25	კვარტალი 07	ნაკვეთი 012	ნაკვეთის საკუთრების ტიპი:საკუთრება ნაკვეთის დანიშნულება: არასასოფლო სამეურნეო დაზუსტებული ფართობი: 1502.00 კვ.მ. ნაკვეთის წინა ნომერი:05.05.13.009; შენობა-ნაგებობ(ებ)ის საერთო ფართი:452.86
----------------	-----------------------	----------------	----------------	--

მისამართი: ქალაქი ბათუმი, ქუჩა ლეონიძე, N 7-11

მესაკუთრის განყოფილება

განცხადების რეგისტრაცია : ნომერი 052006002415 , თარიღი 20/04/2006

უფლების დამადასტურებელი დოკუმენტი:

- მომართვა N01-10/238 , დამოწმების თარიღი:29/08/2004 , ქ.ბათუმის არქიტექტურის განყოფილება
- გადაწყვეტილება N111 , დამოწმების თარიღი:18/03/1994 , ქ. ბათუმის მერიის კაბინეტი
- ექსპლოატაციაში მიღების აქტი N114 , დამოწმების თარიღი:29/08/2004

მესაკუთრეები:

შპს "ნიაზი", ID ნომერი:245418267

მესაკუთრე:

შპს "ნიაზი"

აღწერა:

იპოთეკა

განცხადების
რეგისტრაცია
ნომერი
052007015514
თარიღი 11/09/2007
14:57:07

იპოთეკარი: შპს სან პეტროლიუმ ჯორჯია 404391136;
მესაკუთრე: შპს "ნიაზი" 245418267;

საგანი:მიწის ნაკვეთი 1500კვ.მ და შენობა-ნაგებობა 452.86 კვ.მ;

ხელშეკრულება მოთხოვნის დათმობის შესახებ, რეესტრის ნომერი N111281000,
დამოწმების თარიღი21/11/2011, ნოტარიუსი მ. გვაზავა

საგადასახადო გირავენობა:

- საგადასახადო გირავენობა/იპოთეკა: 102013156704 19/06/2013 17:21:16
შპს სან ნიაზი ს/ნ 245418267
საგანი: მთელი ქონება, მთელი ქონება
საფუძველი: შეტყობინება, N0818677, 19.06.2013, ბათუმის რეგიონული ცენტრი

სარგებლობა

განცხადების
რეგისტრაცია
ნომერი
882011127503
თარიღი 23/03/2011
18:13:18

მეიჯარე: შპს "ნიაში" 245418267;
მოიჯარე: შპს „სან თილ ჯორჯია“ 404391136;
საგანი: ფართი 76.87 კვ.მ;

იჯარის ხელშეკრულება, დამოწმების თარიღი 23/03/2011, საქართველოს იუსტიციის
სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

უფლების
რეგისტრაცია: თარიღი
29/03/2011

ვალდებულება

ყადაღა/აკრძალვა:

- ყადაღა: 102016362563 01/11/2016 10:48:58
შპს ნიაში ს/ნ 245418267
საგანი: უძრავი ნივთი: ქალაქი ბათუმი, ქუჩა ლეონიძე 7-11, 05.25.07.012
საფუძველი: აქტი ქონებაზე ყადაღის დადების შესახებ გამოცემული 31.10.2016 წლის, N081-778, 12.10.2016,
შემოსავლების სამსახური

მოვალეთა რეესტრი:

რეესტრირებული არ არის

"ფიზიკური პირის მიერ 2 წლამდე ვადით საკუთრებაში არსებული მატერიალური აქტივის რეალიზაციისას, აგრეთვე საგადასახადო წლის განმავლობაში 1000 ლარის ან მეტი ღირებულების ქონების საჩუქრად მიღებისას სამემოსიკლო გადასახადი გადახდის ექვემდებარება საანგარიშო წლის მომდევნო წლის 1 აპრილამდე, რის შესახებაც აღნიშნული ფიზიკური პირი იმავე ვადაში წარუდგენს დეკლარაციას საგადასახადო ორგანოს. აღნიშნული ვალდებულების შეუსრულებლობა წარმოადგენს საგადასახადო სამართალდარღვევას, რაც იწვევს პასუხისმგებლობას საქართველოს საგადასახადო კოდექსის XVIII თავის მიხედვით."

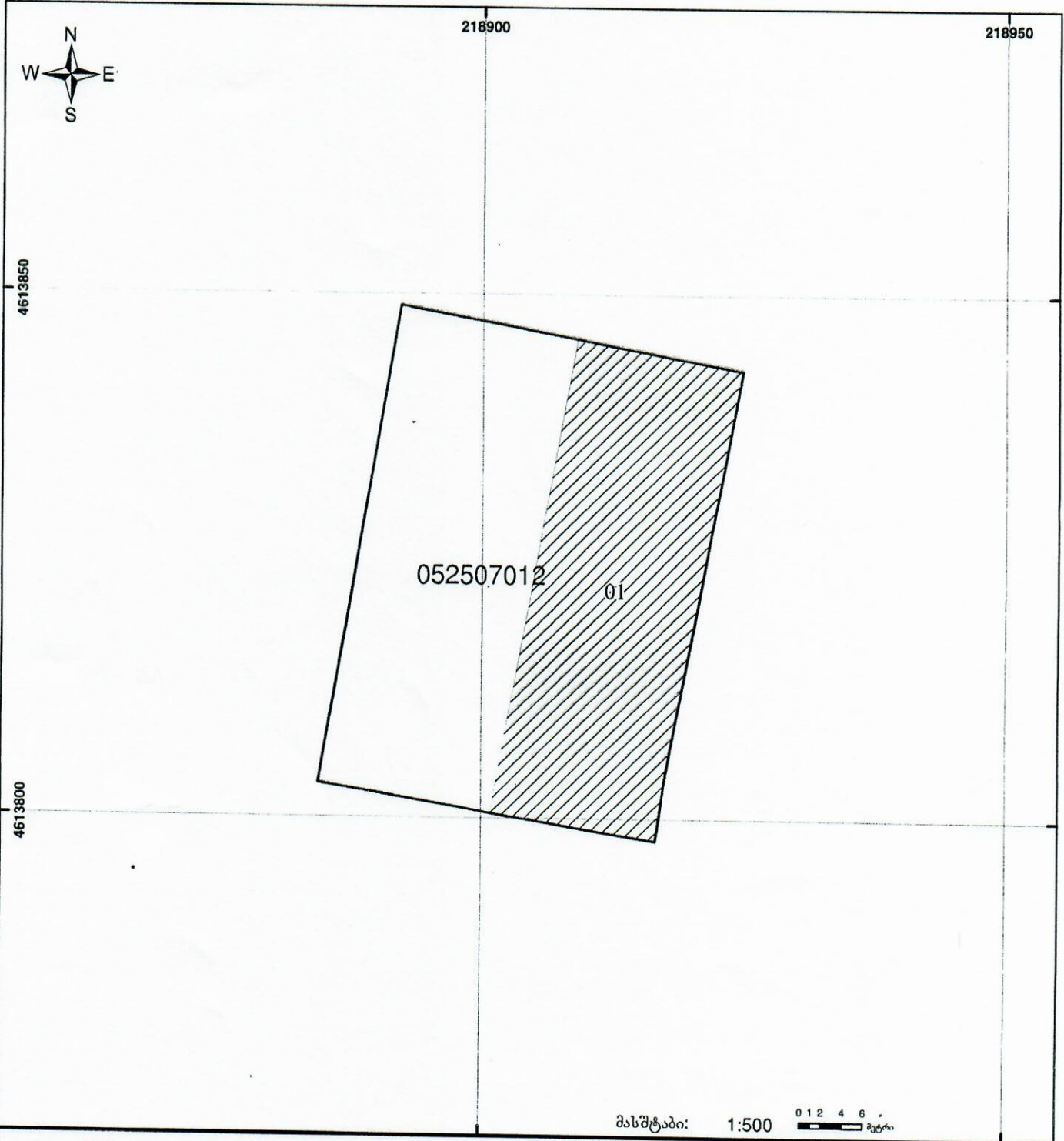
- დოკუმენტის ნამდვილობის გადამოწმება შესაძლებელია საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს ოფიციალურ ვებ-გვერდზე www.napr.gov.ge;
- ამონაწერის მიღება შესაძლებელია ვებ-გვერდზე www.napr.gov.ge, ნებისმიერ გერიტორიულ სარეგისტრაციო სამსახურში, იუსტიციის სახლებსა და სააგენტოს ავტორიზებულ პირებთან;
- ამონაწერში გექნიკური ხარვეზის აღმოჩენის შემთხვევაში დაგვიკავშირდით: 2 405405 ან პირადად შეაესო განაცხადი ვებ-გვერდზე;
- კონსულტაციის მიღება შესაძლებელია იუსტიციის სახლის ცხელ ხაზზე 2 405405;
- საჯარო რეესტრის თანამშრომელთა მხრიდან უკანონო ქმედების შემთხვევაში დაგვიკავშირდით ცხელ ხაზზე: 08 009 009 09
- თქვენთვის საინტერესო ნებისმიერ საკითხთან დაკავშირებით მოგვწერეთ ელ-ფოსტით: info@napr.gov.ge



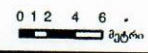
საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო
საჯარო რეგისტრის ეროვნული სააგენტო

საკადასტრო გეგმა

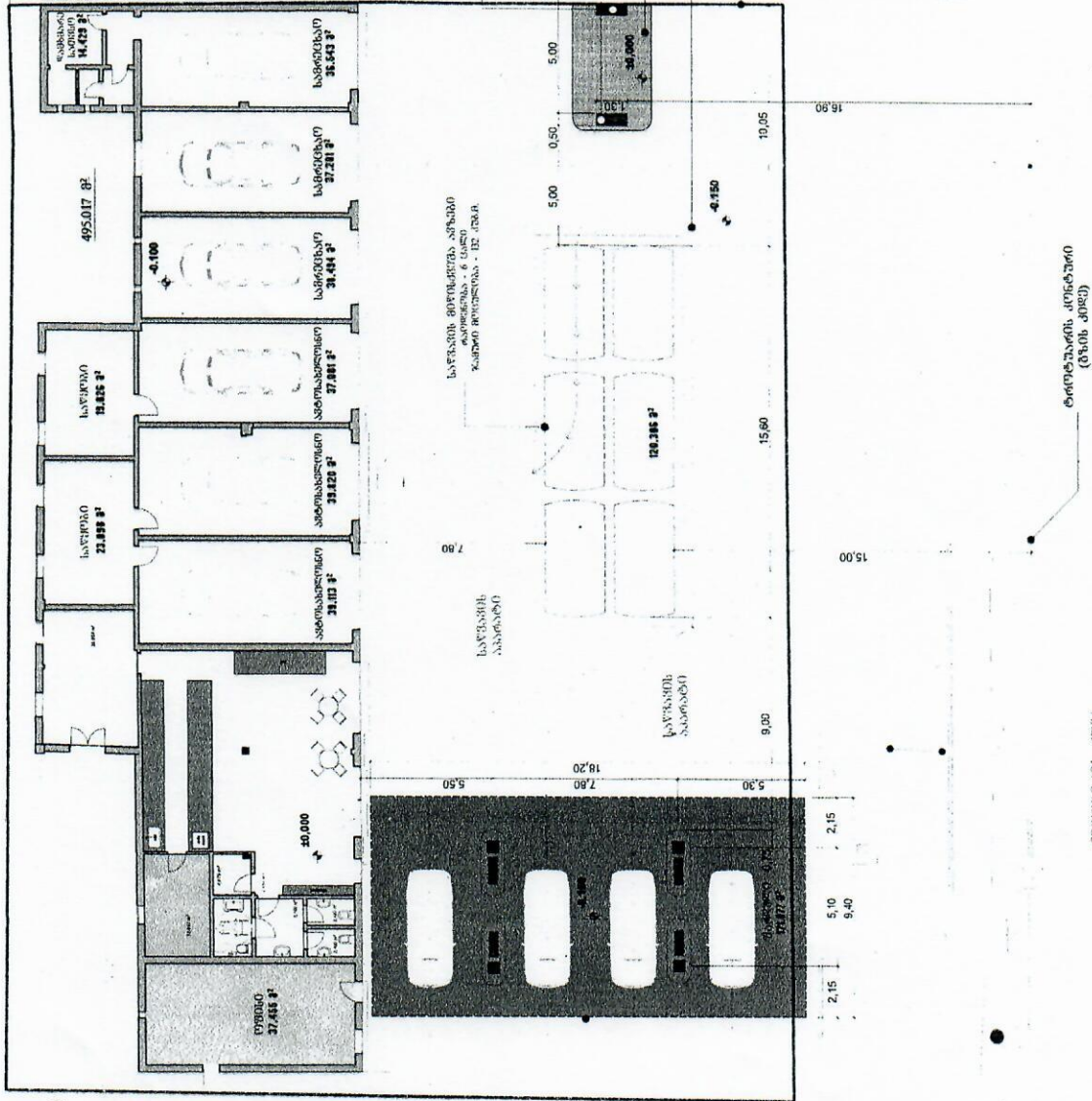
მიწის ნაკვეთის საკადასტრო კოდი: 05 25 07 012
 განცხადების რეგისტრაციის ნომერი: 882011034005
 მიწის ნაკვეთის ფართობი: 1502 კვ.მ.
 დანიშნულება: არასასოფლო-სამეურნეო
 კატეგორია:
 მომზადების თარიღი: 28.01.11



მასშტაბი: 1:500



01/2	შენიშნა-ნაგებობა, პირობითი ნომერი/სართულიანობა	კალდებულება		ხაზობრივი ნაგებობა	ბმ გ. UTM (საერთაშორისო) სისტემის კოორდ.
- - - -	მიწის ნაკვეთის საკადასტრო ხაზღვარი	- - - -	შშენებარე ნაგებობა			



ბავშვობის სასველი
სამუშაოების მოწყობა
სიმაღლე - 7.00 მ.

მომკვლევარის კაბინა

ბავშვობის მოწყობის
ადგილი

ბავშვობის მოწყობის
ადგილი

ბავშვობის მოწყობის
ადგილი

ბავშვობის მოწყობის
ადგილი

ბავშვობის მოწყობის ადგილი
სიმაღლე - 6.00 მ.

ბავშვობის
ადგილი

ბავშვობის
ადგილი

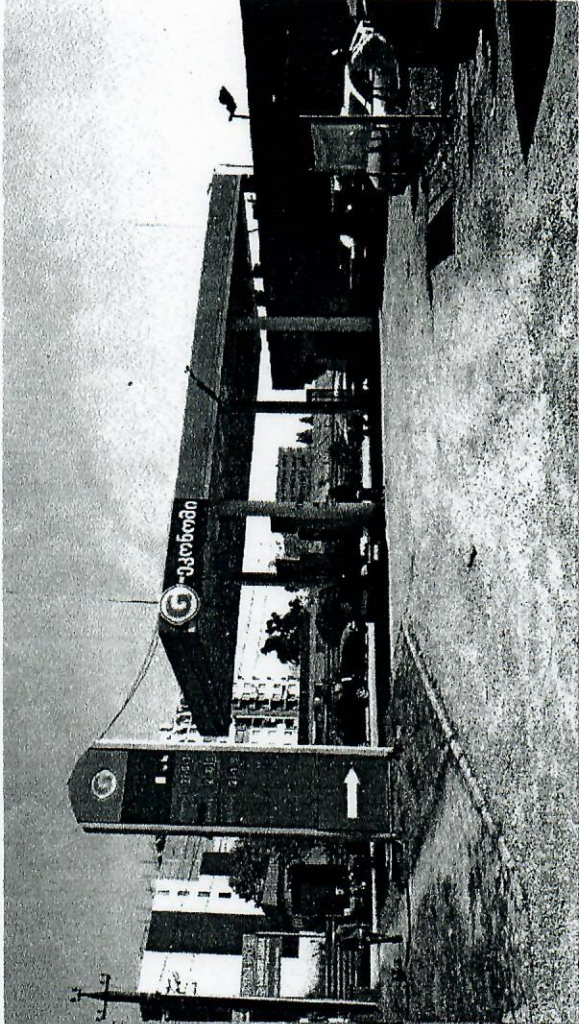
ბავშვობის
ადგილი

ბავშვობის
ადგილი

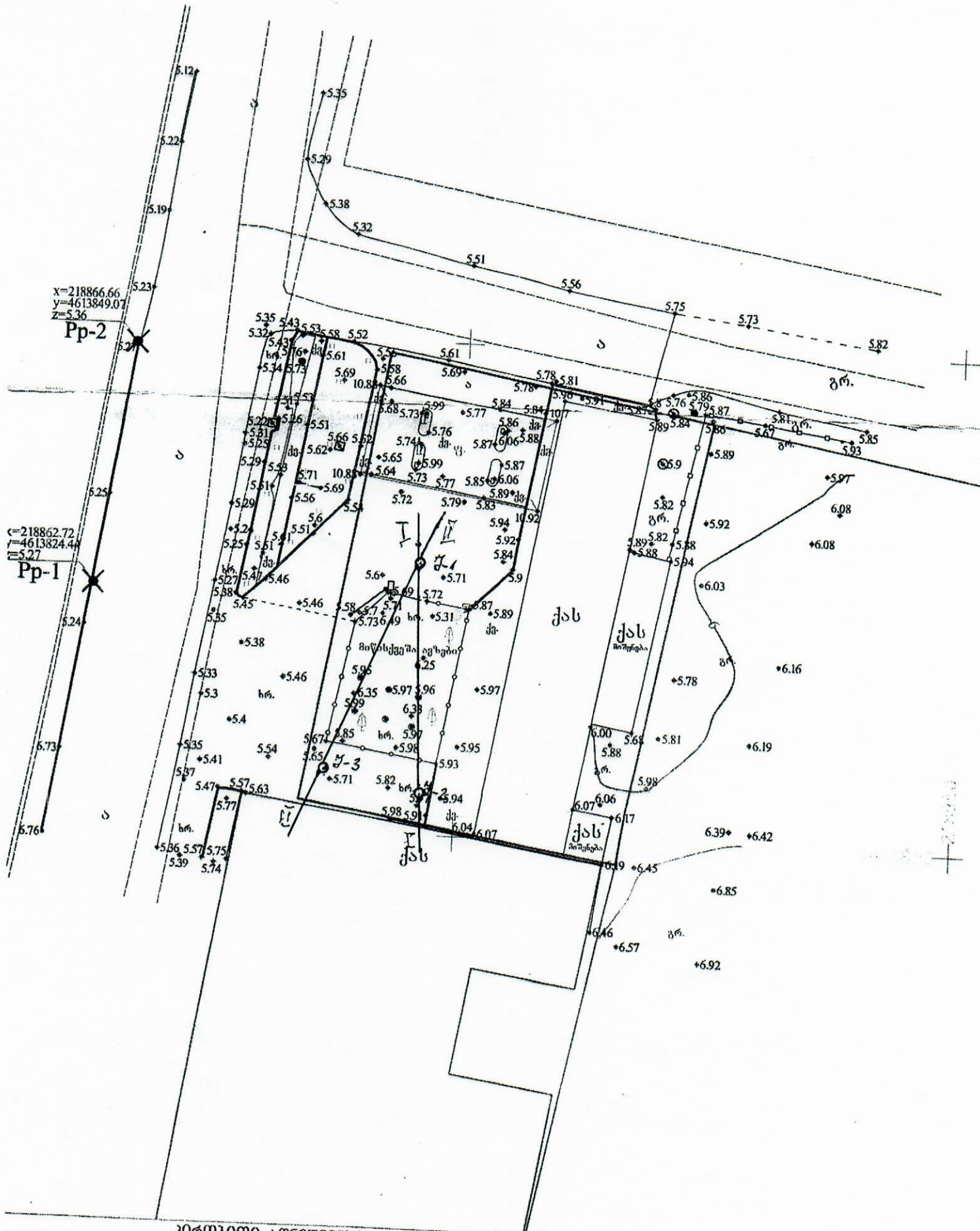
ბავშვობის
ადგილი

საშენობის გეგმა

ბავშვობის მოწყობის ადგილი
(მთლიანი)



04/26/2018 10:28:34



x=218866.66
y=4613849.07
z=5.36

Pp-2

x=218862.72
y=4613824.44
z=5.27

Pp-1

პირობითი აღწერა

WGS 84 -ის კოორდინატთა სისტემის UTM პროექცია

ბორცვი	ბორცვის სიმაღლე
სახლი	სახლის სიმაღლე
გზა	გზის სიმაღლე
ტყევა	ტყის სიმაღლე
წყარო	წყაროს სიმაღლე
წყაროს მონიტორინგი	წყაროს მონიტორინგის სიმაღლე

ბუნების დაცვის ზონის საზღვარი	საზღვარი
საქონლის საზღვარი	საქონლის საზღვარი
წყაროს საზღვარი	წყაროს საზღვარი
საზღვარი	საზღვარი

საზღვარი	საზღვარი
საზღვარი	საზღვარი
საზღვარი	საზღვარი
საზღვარი	საზღვარი

საინჟინრო ინფორმაცია

დირექტორი

ს. ზომბა

ჭაბურღილების ლითოლოგიური სვეტები

მ. 1:100

ჭ. №1

სტრატოგრაფიული ინდექსი	ფენის №	სიღრმე		ფენის სიმკვარე (მ)	ფენის ძირის აბსოლუტური ნიშნულები	ჭრილი 5.60	კონსისტენცია	გრუნტის წყალი	
		ღან	მღე					გახსნა	ღვობა
tQ _{IV}	1	0.00	1.70	1.70	3.90				
dQ _{IV}	2	1.70	2.50	0.80	3.10		ძნელად-პლასტიკური		
dQ _{IV}	3	2.50	3.30	0.80	2.30			3.00	2.75
alQ _{IV}	4	3.30	5.00	1.70	0.60				

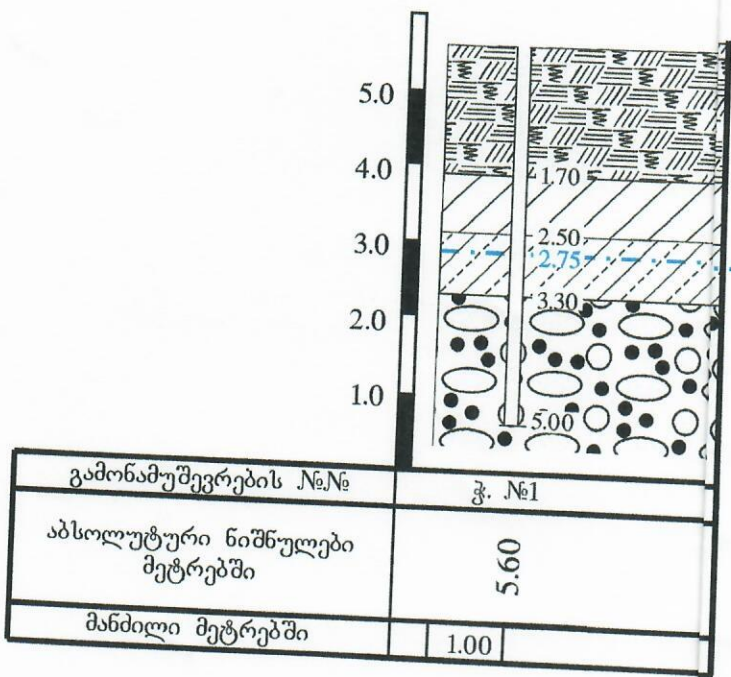
ჭ. №2

სტრატოგრაფიული ინდექსი	ფენის №	სიღრმე		ფენის სიმკვარე (მ)	ფენის ძირის აბსოლუტური ნიშნულები	ჭრილი 5.85	კონსისტენცია	გრუნტის წყალი	
		ღან	მღე					გახსნა	ღვობა
tQ _{IV}	1	0.00	1.90	1.90	3.95				
dQ _{IV}	2	1.90	2.65	0.75	3.20		ძნელად-პლასტიკური		
dQ _{IV}	3	2.65	3.50	0.85	2.35			3.20	3.00
alQ _{IV}	4	3.50	5.00	1.50	0.85				

ჭ. №3

სტრატოგრაფიული ინდექსი	ფენის №	სიღრმე		ფენის სიმკვარე (მ)	ფენის ძირის აბსოლუტური ნიშნულები	ჭრილი 5.70	კონსისტენცია	გრუნტის წყალი	
		ღან	მღე					გახსნა	ღვობა
tQ _{IV}	1	0.00	1.80	1.80	3.90				
dQ _{IV}	2	1.80	2.60	0.80	3.10		ძნელად-პლასტიკური		
dQ _{IV}	3	2.60	3.40	0.80	2.30			3.20	2.90

ქ. ბათუმი ნაკვეთზე
(ს.პ. 05.25.07.0) გამოყოფილი



პირობითი ნიშნები:



ნაყარი გრუნტი - ხვინჭა, ხრეში, ღორღი, სამშენებლო ნარჩენებით ხნარის შემაკვებლით. tQ_{IV}



თიხნარი, მუქი ყავისფერი, ძნელადპლასტიკური კონსისტენციის, კენჭების ჩანართით 5%-მდე. dQ_{IV}



ქვიშნარი, მუქი ნაცრისფერი, პლასტიკური, კენჭების ჩანართით 5-10%-მდე. dQ_{IV}



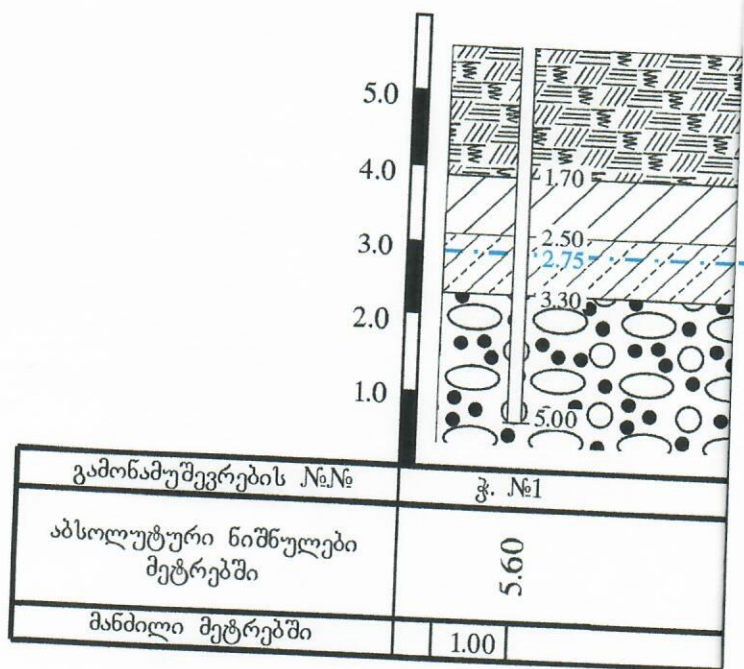
კაჭარ-კენჭნაროვანი გრუნტი ხრეშის შემაკვებლით. წყალგაჯერებული



გრუნტის წყლის დგომის დონე



საინჟინრო-გეოლოგიური ელემენტის ნომერი



შენიშვნა: 1. შურფების

სამშენებლო

დასკვნასთან

ორბი ჯეოდეკა
მქ. №54, ტელ.: 595-90-50-48

ქ. ბათუმი ლეონიძის ქ. №7-11-ში
გენზინბასპარტი საღმურის
კომისიის დასკვნა

დაკვ.№	სტადია
	მ/ნ
შურფ.№	სულ შურ